

**Отчет управляющей организации ООО "Партнер -НН"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по ул.Гвардейцев, д.9 за 2019г.**

Общая площадь помещений,в т.ч.	1352,60 м2
жилые	1149,90 м2
нежилые	202,70 м2

адрес МКД	Услуга	Входящее сальдо	Начислено	Перерасчет	Оплата	Исходящее сальдо
Гвардейцев д.9	ВодОтведХолВода	-3 386,25	46 313,51	2 227,93	44 767,25	-7 160,44
	Отопление	-19 296,48	250 962,72	0,00	251 613,69	-18 645,51
	ОтоплМощность	-18 725,85	245 415,84	0,00	245 762,41	-18 379,28
	СодРемонтЖилья	-32 917,40	377 948,88	0,00	382 981,43	-27 884,85
	ХВС	-4 373,88	58 290,23	2 727,83	56 624,40	-8 767,54
	ХВС_ОДН_ЖУ	-43,47	551,46	0,00	554,28	-40,65
	ХВС_ПК	-1 479,28	19 531,09	22,98	19 637,38	-1 395,97
	ЭЭ_ОДН_ЖУ	-1 239,28	16 601,91	0,00	16 277,50	-1 563,69
	Итого по дому:	-81 461,89	1 015 615,64	4 978,74	1 018 218,34	-83 837,93

* Начисления по предоставляемым услугам производятся согласно установленным тарифам

Вид коммунальных услуг	Формула расчета коммунальных услуг
Содержание и ремонт жилья	Площадь дома*стоимость на 1 кв.м.общей площади*кол-во месяцев
Капитальный ремонт	Площадь дома*стоимость на 1 кв.м.общей площади*кол-во месяцев
Отопление	Потребление 1/12 Общедомового прибора учета *тариф за потребление*кол-во месяцев
Отопление-мощность	Величина мощности на 1 кв.м.*площадь дома*тариф за мощность*кол-во месяцев
Горячая вода-содержание систем	Величина мощности на 1 чел.*кол-во чел.*тариф за содержание систем ГВС*кол-во месяцев
Горячая вода	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев
Холодная вода	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев
Водоотведение	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета ХВС+ГВС(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев

В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание и ремонт жилья были выполнены следующие работы и услуги:

Наименование услуг	Поставщик	Сумма расходов за месяц, руб.	Сумма расходов за 2019 г., руб.
Содержание жилья			
Прием, обработка и выполнение заявок от жителей МКД	ООО "Партнер-нн"	13 864,15	166 369,80
Работы по подготовке к отопительному сезону системы отопления МКД и оформление паспортов готовности			
Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и жилых помещений			
Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества			
Содержание в исправном состоянии конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода			
Обслуживание, обследование, регулировка и наладка систем инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения: вентиляции, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления;			
Бухгалтерские, юридические, курьерские услуги, ведение учета			
Аварийно-восстановительные работы		1 309,29	15 711,53
налог УСНО		848,52	10 182,18
Итого по содержанию и управлению МКД:		16 021,96	192 263,51
Текущий ремонт			
<i>остаток по текущему ремонту с 2018 года</i>			244 682,73
начислено по текущему ремонту в 2019 году (тариф с 01.01.2019-31.12.2019 =5,27руб.с кв.м.)			85 538,42
Выполнено по текущему ремонту:			
Кронирование деревьев	ООО "Партнер-нн"		22 400,00
Установка ограждения с восстановлением кладки	ООО "Партнер-нн"		80 769,82
Изготовление ограждения	ООО "Партнер-нн"		140 900,00
Замена стояка в/о кв.6	ООО "Партнер-нн"		13 885,50
Кронирование деревьев	ООО "Партнер-нн"		5 000,00
Итого выполнено по текущему ремонту жилья:			262 955,32
Остаток по текущему ремонту жилья на 31.12.2019 г.:			67 265,84
Договора сторонних организаций:			
Очистка дымоходов и вентканалов	ООО Чистый Город	540,77	6 489,23
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО Ивгазмонтаж	451,50	5 417,95
Дератизация, дезинсекция	ИП Еретин С.В.	566,90	6 802,80

Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора	ООО "РЭП-2"	1 103,32	1 103,32
Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Нижэкология"	2 739,78	2 739,78
Механизованная уборка придомовой территории	ООО "Арендаспецтехники", ООО "ЛКЦИ"	949,58	11 395,01
Уборка придомовых площадей (Фот дворника с налогами, спец.одеждой и инвентарем)	ООО "Партнер-НН"	7 965,70	95 588,40
Уборка внутриподъездных площадей (Фот уборщицы с налогами и инвентарем)	ООО "Партнер-НН"	5 174,02	62 088,24
Подготовка и рассылка квитанций ЖКУ	СБК (абонентская служба)/Мой Дом НН	2 127,32	25 527,85
Ведение паспортного учета	Паспортная служба	90,11	1 081,32
Абонентская плата за обслуживание ОДПУ (по передаче показаний с прибора учета), Обходчики для контрольного съема показаний внутриквартирных приборов.	ООО "Элдис"/ООО "Автоматика"/ ИП Лусинин	223,58	2 682,93
Итого по работам и услугам сторонних организаций:		21 932,57	220 916,82
ИТОГО: (содержание+текущ. ремонт+услуги сторонних организаций) :			676 135,65
Остаток по содержанию и ремонту с 2018 года			-71 567,84
Финансовый результат по статье Содержание и ремонт (Оплачено населением+доп.доходы мкд-итого по содержанию и тек.ремонту и сторон.орг.+остаток с2018г)			-364 722,07
Просроченная задолженность населения по жилищной услуге на 31.12.2019г			-1 695,09

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Наименование услуг /Поставщик	Входящее сальдо	Начислено	Оплата	Исходящее сальдо
Отопление / поставщик ОАО "Теплоэнерго"	-38 022,33	496 378,56	497 376,10	-37 024,79
Холодная вода /ОАО "Нижегородский водоканал"	-5 896,63	81 123,59	76 816,06	-10 204,16
Водоотведение /ОАО "Нижегородский водоканал"	-3 386,25	48 541,44	44 767,25	-7 160,44
Электроснабжение / ОАО "ТНС Энерго"	-1 239,28	16 601,91	16 277,50	-1 563,69
Итого:	-48 544,49	642 645,50	635 236,91	-55 953,08
Финансовый результат Коммунальным услугам				-55 953,08
Просроченная задолженность населения по коммунальной услуге на 31.12.2019г				-2 973,87
Общее сальдо по дому с учетом погашения текущих начислений			(фин.результат по коммунальным услугам+фин.результат по содержанию и тек.ремонту-текущие начисления)	-326 975,86