

**Отчет управляющей организации ООО "Партнер -НН"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по ул. Сормовское шоссе, д.13 за 2019г.**

Общая площадь помещений, в т.ч.

3940,50 м2

жилые

2542,70 м2

нежилые

1397,80 м2

адрес МКД	Услуга	Входящее сальдо	Начислено	Перерасчет	Оплата	Исходящее сальдо
Сормовское шоссе д.13	ВодОтведХолВода	-18 084,48	133 881,50	-2 619,56	129 014,98	-20 331,44
	Отопление	-73 628,30	528 515,16	0,00	516 061,38	-86 082,08
	ОтоплМощность	-109 321,13	789 414,12	0,00	769 700,01	-129 035,24
	Пени	0,00	0,00	0,00	2 541,92	0,00
	СодРемонтЖилья	-127 806,88	836 030,64	0,00	825 963,57	-137 873,95
	ХВС	-23 541,36	168 612,49	-3 388,34	163 432,72	-25 332,79
	ХВС_ОДН	-2,77	0,00	0,00	2,12	-0,65
	ХВС_ОДН_ЖУ	-114,87	866,02	0,00	851,37	-129,52
	ХВС_ПК	-8 632,36	51 877,76	13,56	53 022,95	-7 500,73
	ЭЭ_ОДН_ЖУ	-422,19	2 985,46	0,00	2 772,84	-634,81
	Итого по дому:		-361 554,34	2 512 183,15	-5 994,34	2 463 363,86

Доходы от использования общедомового имущества, руб. в 2019г - учтены в текущем ремонте МКД	15 168,63
--	------------------

* Начисления по предоставляемым услугам производятся согласно установленным тарифам

Вид коммунальных услуг	Формула расчета коммунальных услуг
Содержание и ремонт жилья	Площадь дома*стоимость на 1 кв.м.общей площади*кол-во месяцев
Капитальный ремонт	Площадь дома*стоимость на 1 кв.м.общей площади*кол-во месяцев
Отопление	Норматив потребления на 1 кв.м.*площадь дома*тариф за потребление*кол-во месяцев
Отопление-мощность	Величина мощности на 1 кв.м.*площадь дома*тариф за мощность*кол-во месяцев
Холодная вода	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев
Водоотведение	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета ХВС+ГВС(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев

В рамках договора управления жилым домом за счет платы за **содержание и ремонт жилья** были выполнены следующие работы и услуги:

Наименование услуг	Поставщик	Сумма расходов за месяц , руб.	Сумма расходов за 2019 г., руб.
Содержание жилья			
Выполнение заявок от жителей МКД	ООО "Партнер-нн"	<i>Рассчитывается по формуле: (тариф 10,25руб.с 1 кв.м. с 01.01.2019 -31.12.2019) * площадь МКД</i>	
Работы по подготовке к отопительному сезону системы отопления МКД			
проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и жилых помещений			
Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества			
содержание в исправном состоянии конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода		40 390,13	484 681,50
обслуживание, обследование, регулировка и наладка систем инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения: вентиляции, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления;			
Бухгалтерские,юридические ,курьерские услуги,ведение учета			
аварийно-восстановительные работы		3 814,34	45 772,04
налог УСНО		2 065,44	24 785,32
Итого по содержанию и управлению МКД:		46 269,91	555 238,87
Текущий ремонт			
<i>остаток по текущему ремонту с 2018 года</i>			431 073,14
начислено по текущему ремонту в 2019 году (тариф с 01.01.2019-31.12.2019-5,27 руб с кв.м)			249 197,22
Выполнено по текущему ремонту:			
Асфальтирование придомовой территории	ООО "Партнер-НН"		90 301,00
Ремонт системы отопления кв.1	ООО "Партнер-НН"		13 659,70
Изготовление и установка металлических решеток на лестничных клетках	ООО "Партнер-НН"		39 840,00
Снос аварийного дерева	ООО "Партнер-НН"		6 000,00
Изготовление и установка пластиковых входных дверей 4 шт.	ООО "Партнер-НН"		203 800,00
Устройство пола в подъездах плиткой	ООО "Партнер-НН"		65 000,00
Итого выполнено по текущему ремонту жилья:			418 600,70
Остаток по текущему ремонту жилья на 31.12.2019 г.:			261 669,66
Договора сторонних организаций:			
очистка дымоходов и вентканалов	ООО Чистый Город	1 195,77	14 349,22
обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО Ивгазмонтаж	998,36	11 980,36
Дератизация,дезинсекция	ИП Еретин С.В.	0,00	0,00

транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора	ООО "РЭП-2"	3 214,27	3 214,27
вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Нижэкология"	7 981,73	7 981,73
Механизированная уборка придомовой территории	ООО "Арендаспецтехники"	2 766,40	33 196,84
уборка придомовых площадей (з/п дворника с налогами, спец.одеждой и инвентарем)	ООО "Партнер-НН"	12 718,00	152 616,00
уборка внутриподъездных площадей (с налогами, спец.одеждой и инвентарем)	ООО "Партнер-НН"	8 614,59	103 375,08
подготовка и рассылка квитанций ЖКУ	СБК (абонентская служба)	4 704,01	56 448,09
Ведение паспортного учета	Паспортная служба	199,25	2 391,05
Абонентская плата за обслуживание ОДПУ (по передаче показаний с прибора учета), Обходчики для контрольного съема показаний внутриквартирных приборов.	ООО "Элдис"	494,38	5 932,58
Итого по работам и услугам сторонних организаций:		42 886,78	391 485,23
ИТОГО (содержание+текущ. ремонт+услуги сторонних организаций) :			1 365 324,80
Остаток по содержанию и ремонту с 2018 года			580 373,96
Финансовый результат по статье Содержание и ремонт (Оплачено населением+доп.доходы мкд-итого по содержанию и тек.ремонту и сторон.орг.+остаток с2018г)			56 181,36
Просроченная задолженность населения по жилищной услуге на 31.12.2018г			-93 659,23

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Наименование услуг /Поставщик	Входящее сальдо	Начислено	Оплата	Исходящее сальдо
Отопление / поставщик ОАО "Теплоэнерго"	-182 949,43	1 317 929,28	1 285 761,39	-215 117,32
Холодная вода /ОАО "Нижегородский водоканал"	-32 291,36	217 981,49	217 309,16	-32 963,69
Водоотведение /ОАО "Нижегородский водоканал"	-18 084,48	131 261,94	129 014,98	-20 331,44
Электроснабжение / ОАО "ТНС Энерго"	-422,19	2 985,46	2 772,84	-634,81
итого:	-233 747,46	1 670 158,17	1 634 858,37	-269 047,26
Финансовый результат Коммунальным услугам				-269 047,26
Просроченная задолженность населения по коммунальной услуге на 31.12.2019г				-176 571,95
Общее сальдо по дому с учетом погашения текущих начислений			(фин.результат по коммунальным услугам+фин.результат по содержанию и тек.ремонту-текущие начисления)	476,07