

**Отчет управляющей организации ООО "Партнер -НН"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по ул.Шаяпина, д.15 за 2019г.**

**Общая площадь**

**6329,90 м2**

адрес МКД	Услуга	Входящее сальдо	Начислено	Перерасчет	Оплата	Исходящее сальдо
Шаяпина д.15	ВодОтведГорВода	-12 296,06	104 025,12	-7 772,28	98 514,18	-10 034,72
	ВодОтведХолВода	-20 187,52	171 851,27	-11 688,65	163 607,46	-16 742,68
	ГВ_СодСист	-59 232,93	537 668,70	-1 650,87	526 432,83	-68 817,93
	ГВС	-74 737,77	614 461,62	-50 921,32	566 126,14	-72 151,93
	ГВС_ОДН	-1,59	0,00	0,00	0,22	-1,37
	ГВС_ОДН_ЖУ	-371,36	3 940,07	0,00	3 909,52	-401,91
	ГВС_ПК	-10 629,93	122 894,31	-97,75	116 998,31	-16 428,18
	Отопление	-86 299,22	952 161,68	41 125,33	984 862,75	-94 723,48
	ОтоплМощность	-174 979,72	1 851 811,14	-3 750,01	1 838 533,67	-184 507,18
	Пени	0,00	0,00	0,00	2 308,68	0,00
	СодРемонтЖилья	-221 870,72	2 080 545,96	0,00	2 098 053,18	-204 363,50
	ХВС	-26 127,73	216 528,71	-16 038,22	207 057,96	-19 560,26
	ХВС_ОДН	-0,69	0,00	0,00	0,10	-0,59
	ХВС_ОДН_ЖУ	-148,61	1 676,88	0,00	1 644,79	-180,70
	ХВС_ПК	-4 272,54	56 955,84	-35,15	54 707,63	-6 485,60
	ЭЭ_ОДН_ЖУ	-3 803,06	39 981,30	0,00	39 669,39	-4 114,97
	<b>Итого по дому:</b>		<b>-694 959,45</b>	<b>6 754 502,60</b>	<b>-50 828,92</b>	<b>6 702 426,81</b>

<b>Доходы от использования общедомового имущества, руб. в 2019г - учтены в текущем ремонте МКД</b>	<b>30 337,25</b>
--	------------------

<b>* Начисления по предоставляемым услугам производятся согласно установленным тарифам</b>	
<b>Вид коммунальных услуг</b>	<b>Формула расчета коммунальных услуг</b>
Содержание и ремонт жилья	Площадь дома*стоимость на 1 кв.м.общей площади*кол-во месяцев
Капитальный ремонт	Площадь дома*стоимость на 1 кв.м.общей площади*кол-во месяцев
Отопление	Потребление 1/12 Общедомового прибора учета *тариф за потребление*кол-во месяцев
Отопление-мощность	Величина мощности на 1 кв.м.*площадь дома*тариф за мощность*кол-во месяцев
Горячая вода-содержание систем	Величина мощности на 1 чел.*кол-во чел.*тариф за содержание систем ГВС*кол-во месяцев
Горячая вода	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев
Холодная вода	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев

Водоотведение	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета ХВС+ГВС(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев
---------------	---

В рамках договора управления жилым домом за счет платы за <b>содержание и ремонт жилья</b> были выполнены следующие работы и услуги:			
Наименование услуг	Поставщик	Сумма расходов за месяц , руб.	Сумма расходов за 2019 г., руб.
<b>Содержание жилья</b>			
Выполнение заявок от жителей МКД	ООО "Партнер-нн"	<i>Рассчитывается по формуле: (тариф 10,25руб.с 1 кв.м. с 01.01.2019 -31.12.2019) * площадь МКД</i>	
Работы по подготовке к отопительному сезону системы отопления МКД			
проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и жилых помещений			
Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества			
содержание в исправном состоянии конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода			
обслуживание, обследование, регулировка и наладка систем инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения: вентиляции, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления;		64 881,48	778 577,70
Бухгалтерские,юридические ,курьерские услуги,ведение учета			
аварийно-восстановительные работы		6 127,24	73 526,83
налог УСНО		5 610,64	67 327,64
<b>Итого по содержанию и управлению МКД:</b>		<b>76 619,35</b>	<b>919 432,17</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
<i>остаток по текущему ремонту с 2018 года</i>			<b>-282 288,25</b>
начислено по текущему ремонту в 2019 году (тариф с 01.01.2019-31.12.2019 - 5,27 руб. с кв.м.)			<b>400 302,88</b>
<b>Выполнено по текущему ремонту:</b>			
Ремонт стояков ХВС 81,85 кв	ООО "Партнер-нн"		5 700,17
<b>Итого выполнено по текущему ремонту жилья:</b>			<b>5 700,17</b>
<b>Остаток по текущему ремонту жилья на 31.12.2019 г.:</b>			<b>112 314,45</b>
<b>Договора сторонних организаций:</b>			
очистка дымоходов и вентканалов	ООО Чистый Город	2 976,79	35 721,53

обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО Ивгазмонтаж	2 485,37	29 824,40
Дератизация, дезинсекция	ИП Еретин С.В.	1 006,30	12 075,60
транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора	ООО "РЭП-2"	5 163,31	5 163,31
вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Нижэкология"	12 821,62	12 821,62
Механизированная уборка придомовой территории	ООО "Арендаспецтехники", ООО "ПЦС"	4 443,87	53 326,40
уборка придомовых площадей (Фот дворника с налогами, спец.одеждой и инвентарем)	ООО "Партнер-НН"	17 752,18	213 026,16
уборка внутриподъездных площадей (Фот уборщицы с налогами и инвентарем)	ООО "Партнер-НН"	15 720,22	188 642,64
подготовка и рассылка квитанций ЖКУ	СБК (абонентская служба)	11 710,35	140 524,16
Ведение паспортного учета	Паспортная служба	496,03	5 952,38
Абонентская плата за обслуживание ОДПУ (по передаче показаний с прибора учета), Обходчики для контрольного съема показаний внутриквартирных приборов.	ООО "Элдис"	1 230,73	14 768,81
<b>Итого по работам и услугам сторонних организаций:</b>		<b>75 806,77</b>	<b>711 847,01</b>
<b>ИТОГО (содержание+текущ. ремонт+услуги сторонних организаций) :</b>			<b>1 636 979,35</b>
Остаток по содержанию и ремонту с 2018 года			-312 632,33
<b>Финансовый результат по статье Содержание и ремонт (Оплачено населением+доп.доходы мкд-итого по содержанию и тек.ремонту и сторон.орг.+остаток с2018г)</b>			<b>178 778,75</b>
<b>Просроченная задолженность населения по жилищной услуге на 31.12.2019г</b>			<b>-70 484,72</b>

<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
<b>Наименование услуг /Поставщик</b>	<b>Входящее сальдо</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплата</b>	<b>Исходящее сальдо</b>
<b>Отопление</b> / поставщик ОАО "Теплоэнерго"	-261 278,94	2 841 348,14	2 823 396,42	-279 230,66
<b>Горячая вода</b> /поставщик ОАО "Теплоэнерго"	-144 973,58	1 226 294,76	1 213 467,02	-157 801,32
<b>Холодная вода</b> /ОАО "Нижегородский водоканал"	-30 549,57	259 088,06	263 410,48	-26 227,15
<b>Водоотведение</b> /ОАО "Нижегородский водоканал"	-32 483,58	256 415,46	262 121,64	-26 777,40
<b>Электроснабжение</b> / ОАО "ТНС Энерго"	-3 803,06	39 981,30	39 669,39	-4 114,97
<b>итого:</b>	<b>-473 088,73</b>	<b>4 623 127,72</b>	<b>4 602 064,95</b>	<b>-494 151,50</b>
<b>Финансовый результат Коммунальным услугам</b>				<b>-494 151,50</b>
<b>Просроченная задолженность населения по коммунальной услуге на 31.12.2019г</b>				<b>-229 933,04</b>
<b>Общее сальдо по дому с учетом погашения текущих начислений</b>			(фин.результат по коммунальным услугам+фин.результат по содержанию и тек.ремонту-текущие начисления)	<b>235 211,45</b>