

**Отчет управляющей организации ООО "Партнер -НН"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по ул.Шалапина, д.16 за 2019г.**

Общая площадь

3413,60 м2

адрес МКД	Услуга	Входящее сальдо	Начислено	Перерасчет	Оплата	Исходящее сальдо
Шалапина д.16	ВодОтведГорВода	-12 207,26	60 397,32	-3 380,77	55 749,76	-13 474,05
	ВодОтведХолВода	-18 986,70	90 036,80	-1 689,82	83 787,60	-23 546,08
	ГВ_СодСист	-54 033,80	348 058,46	-263,15	334 207,57	-67 621,54
	ГВС	-77 055,30	356 687,02	-19 753,85	332 735,70	-81 252,77
	ГВС_ОДН	-19,71	0,00	0,00	8,53	-11,18
	ГВС_ОДН_ЖУ	-258,49	2 040,02	0,00	2 001,24	-297,27
	ГВС_ПК	-14 910,22	80 106,81	-918,88	77 214,63	-16 883,52
	КапРемонт	-548,66	0,00	0,00	237,67	-310,99
	Отопление	-67 114,18	494 426,86	26 126,35	509 802,67	-77 864,72
	ОтоплМощность	-139 446,80	1 059 699,42	-263,55	1 038 419,28	-160 463,39
	Пени	0,00	0,00	0,00	468,93	0,00
	СодРемонтЖилья	-166 063,63	1 121 719,20	0,00	1 122 747,59	-165 035,24
	ХВС	-25 214,18	113 409,66	-2 068,48	106 490,74	-30 064,62
	ХВС_ОДН	-8,53	0,00	0,00	3,69	-4,84
	ХВС_ОДН_ЖУ	-103,13	865,82	0,00	839,68	-129,27
	ХВС_ПК	-8 806,31	33 229,66	-8,59	29 369,97	-12 657,41
	ЭЭ_ОДН_ЖУ	-2 744,11	20 728,53	0,00	20 363,50	-3 109,14
		Итого по дому:	-587 521,01	3 781 405,58	-2 220,74	3 714 448,75

Доходы от использования общедомового имущества, руб. в 2019г - учтены в текущем ремонте МКД	15 168,62
--	------------------

* Начисления по предоставляемым услугам производятся согласно установленным тарифам

Вид коммунальных услуг	Формула расчета коммунальных услуг
Содержание и ремонт жилья	Площадь дома*стоимость на 1 кв.м.общей площади*кол-во месяцев
Капитальный ремонт	Площадь дома*стоимость на 1 кв.м.общей площади*кол-во месяцев
Отопление	Потребление 1/12 Общедомового прибора учета *тариф за потребление*кол-во месяцев

Отопление-мощность	Величина мощности на 1 кв.м.*площадь дома*тариф за мощность*кол-во месяцев
Горячая вода-содержание систем	Величина мощности на 1 чел.*кол-во чел.*тариф за содержание систем ГВС*кол-во месяцев
Горячая вода	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев
Холодная вода	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев
Водоотведение	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета ХВС+ГВС(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев

В рамках договора управления жилым домом за счет платы за **содержание и ремонт жилья** были выполнены следующие работы и услуги:

Наименование услуг	Поставщик	Сумма расходов за месяц , руб.	Сумма расходов за 2019 г., руб.
Содержание жилья			
Выполнение заявок от жителей МКД	ООО "Партнер-нн"	<i>Рассчитывается по формуле: (тариф 10,25руб.с 1 кв.м. с 01.01.2019 -31.12.2019) * площадь МКД</i>	
Работы по подготовке к отопительному сезону системы отопления МКД			
проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и жилых помещений			
Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества			
содержание в исправном состоянии конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода		34 989,40	419 872,80
обслуживание, обследование, регулировка и наладка систем инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения: вентиляции, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления;			
Бухгалтерские,юридические ,курьерские услуги,ведение учета			
аварийно-восстановительные работы		3 304,31	39 651,68
налог УСНО		3 108,01	37 296,17
Итого по содержанию и управлению МКД:		41 401,72	496 820,65
Текущий ремонт			
<i>остаток по текущему ремонту с 2018 года</i>			211 541,29
<i>начислено по текущему ремонту в 2019 году (тариф с 01.01.2019-31.12.2019-5,27 руб с кв.м)</i>			215 876,06
Выполнено по текущему ремонту:			
Установка пластиковых окон на подвал	ООО "Партнер-НН"		17 800,00
Кронирование деревьев	ООО "Партнер-НН"		19 500,00
Замена тамбурных дверей на пластиковые 4 шт.	ООО "Партнер-НН"		170 800,00

Замена стояка в/о 34	ООО "Партнер-НН"		3 636,44
Замена стояка хвс 8, 4, подвал	ООО "Партнер-НН"		11 941,52
Замена батареи в кв.54	ООО "Партнер-НН"		12 369,41
Установка кранов для уборщицы в 3 подъезд	ООО "Партнер-НН"		16 316,09
Итого выполнено по текущему ремонту жилья:			252 363,46
Остаток по текущему ремонту жилья на 31.12.2019 г.:			175 053,89
Договора сторонних организаций:			
очистка дымоходов и вентканалов	ООО Чистый Город	1 605,33	19 263,97
обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО Ивгазмонтаж	1 340,31	16 083,76
Дератизация, дезинсекция	ИП Еретин С.В.	921,30	11 055,60
транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора	ООО "РЭП-2"	2 784,48	2 784,48
вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Нижекология"	6 914,46	6 914,46
Механизированная уборка придомовой территории	ООО "Арендаспецтехники" "ООО "Лиди"	2 396,50	28 757,96
уборка придомовых площадей (Фот дворника с налогами, спец.одеждой и инвентарем)	ООО "Партнер-НН"	13 556,23	162 674,73
уборка внутриподъездных площадей (Фот уборщицы с налогами и инвентарем)	ООО "Партнер-НН"	8 985,73	107 828,81
подготовка и рассылка квитанций ЖКУ	СБК (абонентская служба)	6 315,18	75 782,12
Ведение паспортного учета	Паспортная служба	267,50	3 210,01
Абонентская плата за обслуживание ОДПУ (по передаче показаний с прибора учета), Обходчики для контрольного съема показаний внутриквартирных приборов.	ООО "Элдис"	663,71	7 964,55
Итого по работам и услугам сторонних организаций:		45 750,74	442 320,46
ИТОГО (содержание+текущ. ремонт+услуги сторонних организаций) :			1 191 504,58
Остаток по содержанию и ремонту с 2018 года			-194 748,44
Финансовый результат по статье Содержание и ремонт (Оплачено населением+доп.доходы мкл-итого по содержанию и тек.ремонту и сторон.орг.+остаток с2018г)			-248 336,81
Просроченная задолженность населения по жилищной услуге на 31.12.2019г			-110 641,54

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Наименование услуг /Поставщик	Входящее сальдо	Начислено	Оплата	Исходящее сальдо
Отопление / поставщик ОАО "Теплоэнерго"	-206 560,98	1 579 989,08	1 548 221,95	-238 328,11
Горячая вода /поставщик ОАО "Теплоэнерго"	-146 277,52	765 956,43	746 167,67	-166 066,28
Холодная вода /ОАО "Нижегородский водоканал"	-34 132,15	145 428,07	136 704,08	-42 856,14
Водоотведение /ОАО "Нижегородский водоканал"	-31 193,96	145 363,53	139 537,36	-37 020,13

Электроснабжение / ОАО "ТНС Энерго"	-2 744,11	20 728,53	20 363,50	-3 109,14
итого:	-420 908,72	2 657 465,64	2 590 994,56	-487 379,80
Финансовый результат Коммунальным услугам				-487 379,80
Просроченная задолженность населения по коммунальной услуге на 31.12.2019г				-332 070,55
Общее сальдо по дому с учетом погашения текущих начислений			(фин.результат по коммунальным услугам+фин.результат по содержанию и тек.ремонту-текущие начисления)	-428 922,57