

**Отчет управляющей организации ООО "Партнер -НН"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по ул.Шаяпина, д.22 за 2019г.**

Общая площадь

11506,50 м2

адрес МКД	Услуга	Входящее сальдо	Начислено	Перерасчет	Оплата	Исходящее сальдо
Шаяпина д.22	ВодОтведГорВода	-46 087,60	206 391,62	-10 342,47	203 706,24	-38 430,51
	ВодОтведХолВода	-73 883,92	342 460,43	-13 010,60	339 208,01	-64 125,74
	ГВ_СодСист	-231 129,92	1 341 237,53	-4 895,31	1 343 500,87	-223 971,27
	ГВС	-292 727,49	1 219 369,00	-64 221,42	1 212 276,59	-235 598,48
	ГВС_ОДН	-355,04	0,00	0,00	83,05	-271,99
	ГВС_ОДН_ЖУ	-1 995,47	13 753,90	0,00	13 895,32	-1 854,05
	ГВС_ПК	-50 626,93	267 112,18	-2 209,26	273 513,31	-42 016,54
	Отопление	-320 974,57	1 868 102,46	9 494,16	1 900 713,35	-297 857,84
	ОтоплМощность	-598 127,62	3 573 319,32	-2 604,36	3 610 860,60	-557 981,98
	Пени	0,00	0,00	0,00	3 647,73	0,00
	СодРемонтЖилья	-813 566,96	4 509 319,62	0,00	4 626 263,05	-696 623,53
	ХВС	-100 225,79	431 514,48	-17 430,09	430 293,29	-84 016,89
	ХВС_ОДН	-157,75	0,00	0,00	36,22	-121,53
	ХВС_ОДН_ЖУ	-823,02	5 954,79	0,00	5 952,57	-825,24
	ХВС_ПК	-17 906,76	95 053,06	-794,01	97 260,22	-14 905,59
	ЭЭ_ОДН_ЖУ	-39 784,23	251 705,54	0,00	253 985,00	-37 504,77
		<b>Итого по дому:</b>	<b>-2 588 373,07</b>	<b>14 125 293,93</b>	<b>-106 013,36</b>	<b>14 315 195,42</b>

Доходы от использования общедомового имущества, руб. в 2019г - учтены в текущем ремонте МКД	<b>4 552,94</b>
---	-----------------

\* Начисления по предоставляемым услугам производятся согласно установленным тарифам

Вид коммунальных услуг	Формула расчета коммунальных услуг
Содержание и ремонт жилья	Площадь дома*стоимость на 1 кв.м.общей площади*кол-во месяцев
Капитальный ремонт	Площадь дома*стоимость на 1 кв.м.общей площади*кол-во месяцев
Отопление	Потребление 1/12 Общедомового прибора учета *тариф за потребление*кол-во месяцев
Отопление-мощность	Величина мощности на 1 кв.м.*площадь дома*тариф за мощность*кол-во месяцев
Горячая вода-содержание систем	Величина мощности на 1 чел.*кол-во чел.*тариф за содержание систем ГВС*кол-во месяцев
Горячая вода	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев
Холодная вода	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев
Водоотведение	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета ХВС+ГВС(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев

В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание и ремонт жилья были выполнены следующие работы и услуги:

Наименование услуг	Поставщик	Сумма расходов за месяц, руб.	Сумма расходов за 2019 г., руб.
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>			
Выполнение заявок от жителей МКД	ООО "Партнер-НН"	<i>Рассчитывается по формуле: (тариф 10,25руб.с 1 кв.м. с 01.01.2019 -31.12.2019) * площадь МКД</i>	
Работы по подготовке к отопительному сезону системы отопления МКД			
проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и жилых помещений			
Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества			
содержание в исправном состоянии конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода		117 941,63	1 415 299,50
обслуживание, обследование, регулировка и наладка систем инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения: вентиляции, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления;			
Бухгалтерские,юридические ,курьерские услуги,ведение учета			
аварийно-восстановительные работы		11 138,11	133 657,30
налог УСНО		11 929,33	143 151,95
<b>Итого по содержанию и управлению МКД:</b>			<b>141 009,06</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			
<i>остаток по текущему ремонту с 2018 года</i>			<b>-9 183,36</b>
<b>начислено по текущему ремонту в 2019 году (тариф с 01.01.2019-31.12.2019-6,57 руб с кв.м)</b>			<b>907 172,46</b>
<i>Выполнено по текущему ремонту:</i>			
Замена информационных стендов в подъездах	ООО "Партнер-нн"		12 000,00
Замена окна на подвал	ООО "Партнер-нн"		3 000,00
Замена стояков ГВС по заявкам жителей квартиры 124,128	ООО "Партнер-нн"		7 595,10
Замена стояков ХВС, ГВС по заявкам жителей квартиры 164,160,156,152,148,подвал	ООО "Партнер-нн"		60 373,22
Замена дверей в мосоропроводах 6 шт.	ООО "Партнер-нн"		106 170,00
Ремонт рустов по заявкам жителей	ООО "Партнер-нн"		100 000,00
Ремонт цоколя по периметру дома	ООО "Партнер-нн"		116 982,13
Укладка плитки на пол 1 этажа в 4-х подъездах	ООО "Партнер-нн"		77 202,14
Установка 4-х полусфер перед подъездами	ООО "Партнер-нн"		4 000,00
Замена дверей в подвал	ООО "Партнер-нн"		44 330,00
Замена стояков по заявкам жителей кв.76, 80	ООО "Партнер-нн"		5 559,42
Ремонт элеваторного узла в 5 подъезде	ООО "Партнер-нн"		2 979,17
Установка ограждения	ООО "Партнер-нн"		17 936,45
Замена стояков хвс, гвс, в/о кв.151,147	ООО "Партнер-нн"		38 012,92
<b>Итого выполнено по текущему ремонту жилья:</b>			<b>596 140,55</b>
<b>Остаток по текущему ремонту жилья на 31.12.2019 г.:</b>			<b>301 848,55</b>
<b>ДОГОВОРА СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ</b>			
очистка дымоходов и вентканалов	ООО Чистый Город	5 411,22	64 934,64

обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО Ивгазмонтаж	4 517,90	54 214,83
Обслуживание лифтов, техническое осведетельствование лифтов	ООО "Технолифтсервис" / ООО "ЛМНС"	31 307,04	375 684,44
Страхование лифтов	Росгосстрах ООО	115,00	1 380,00
Дератизация,дезинсекция	ИП Еретин С.В.	0,00	0,00
транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора	ООО "РЭП-2"	9 385,88	9 385,88
вывоз твердых бытовых отходов	ООО"Нижэкология"	23 307,15	23 307,15
Механизированная уборка придомовой территории	ООО "Арендаспецтехники", ООО "ДКИ"	8 078,07	96 936,79
уборка придомовых площадей (з/п дворника с налогами, спец.одеждой и инвентарем)	ООО "Партнер-НН"	31 583,53	379 002,37
уборка внутриподъездных площадей (зп уборщицы с налогами, спец.одеждой и инвентарем)	ООО "Партнер-НН"	23 204,47	278 453,67
подготовка и рассылка квитанций ЖКУ	СБК (абонентская служба)	21 287,08	255 444,99
Ведение паспортного учета	Паспортная служба	901,69	10 820,25
Абонентская плата за обслуживание ОДПУ (по передаче показаний с прибора учета), контрольного съема показаний внутриквартирных приборов.	Обходчики для ООО "Элдис"	2 237,23	26 846,77
<b>Итого по работам и услугам сторонних организаций:</b>		<b>161 336,26</b>	<b>1 576 411,77</b>
<b>итого (содержание+текущ. ремонт+услуги сторонних организаций) :</b>			<b>3 864 661,08</b>
Остаток по содержанию и ремонту с 2018 года			-412 748,35
<b>Финансовый результат по статье Содержание и ремонт населениям+доп.доходы мкд-итого по содержанию и тек.ремонту и сторон.орг.+остаток с2018г)</b>			<b>353 406,56</b>
<b>Просроченная задолженность населения по жилищной услуге на 31.12.2018г</b>			<b>-486 637,51</b>

<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
<b>Наименование услуг /Поставщик</b>	<b>Входящее сальдо</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплата</b>	<b>Исходящее сальдо</b>
<b>Отопление</b> / поставщик ОАО "Теплоэнерго"	-919 102,19	5 448 311,58	5 511 573,95	-855 839,82
<b>Горячая вода</b> /поставщик ОАО "Теплоэнерго"	-576 834,85	2 770 146,62	2 843 269,14	-503 712,33
<b>Холодная вода</b> /ОАО "Нижегородский водоканал"	-119 113,32	514 298,23	533 542,30	-99 869,25
<b>Водоотведение</b> /ОАО "Нижегородский водоканал"	-119 971,52	525 498,98	542 914,25	-102 556,25
<b>Электроснабжение</b> / ОАО "ТНС Энерго"	-39 784,23	251 705,54	253 985,00	-37 504,77
<b>итого:</b>	<b>-1 774 806,11</b>	<b>9 509 960,95</b>	<b>9 685 284,64</b>	<b>-1 599 482,42</b>
<b>Финансовый результат Коммунальным услугам</b>				<b>-1 599 482,42</b>
<b>Просроченная задолженность населения по коммунальной услуге на 31.12.2019г</b>				<b>-1 062 431,03</b>
<b>Общее сальдо по дому с учетом погашения текущих начислений коммунальным услугам+фин.результат по содержанию и тек.ремонту-текущие начисления)</b>			<b>(фин.результат по</b>	<b>-78 170,42</b>