

Отчет управляющей организации ООО "Партнер-НН"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по ул. Чаадаева, д.16 за 2019 г.

Общая площадь помещений, в т.ч. 4011,60 м2

жилые 3338,50 м2

нежилые 673,10 м2

адрес МКД	Услуга	Входящее сальдо	Начислено	Перерасчет	Оплата	Исходящее сальдо
Чаадаева д.16	Вод/Отвод/Хол/Вода	-8 743,66	139 292,43	-2 400,22	133 852,33	-11 783,54
	Доп/Услуги	-4 011,70	25 255,10	27 466,55	46 302,79	-10 430,56
	Отопление	-80 528,60	614 977,24	3 791,62	597 045,82	-102 251,64
	Отопл/Мощность	-133 074,83	1 088 266,56	0,00	1 051 514,85	-169 826,54
	Пени	0,00	0,00	0,00	2 580,37	0,00
	Сод/Ремонт/Жилья	-149 681,57	1 097 298,00	0,00	1 074 464,69	-172 514,88
	ХВС	-15 019,77	175 407,00	-3 050,27	172 669,85	-14 706,65
	ХВС_ОДН	-27,98	0,00	0,00	0,00	-27,98
	ХВС_ОДН_ЖУ	-216,58	1 973,19	0,00	1 918,63	-271,14
	ХВС_ПК	-4 566,30	59 668,97	-285,84	59 806,37	-4 143,06
	ЭЭ_ОДН_ЖУ	-4 183,13	39 460,65	0,00	36 990,21	-6 653,57
Итого по дому:		-400 054,12	3 241 599,14	25 521,84	3 177 145,91	-492 609,56

Доходы от использования общедомового имущества, руб. в 2019г - учтены в текущем ремонте МКД	6 070,59
--	-----------------

* Начисления по предоставляемым услугам производятся согласно установленным тарифам	
Вид коммунальных услуг	Формула расчета коммунальных услуг
Содержание и ремонт жилья	Площадь дома*стоимость на 1 кв.м.общей площади*кол-во месяцев
Капитальный ремонт	Площадь дома*стоимость на 1 кв.м.общей площади*кол-во месяцев
Отопление	Норматив потребления на 1 кв.м.*площадь дома*тариф за потребление*кол-во месяцев
Отопление-мощность	Величина мощности на 1 кв.м.*площадь дома*тариф за мощность*кол-во месяцев
Холодная вода	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев
Водоотведение	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета ХВС+ГВС(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев

В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание и ремонт жилья были выполнены следующие работы и услуги:

Наименование услуг	Поставщик	Сумма расходов за месяц, руб.	Сумма расходов за 2019 г., руб.
Содержание жилья			
Выполнение заявок от жителей МКД	ООО "Партнер-нн"	41 118,90	493 426,80
Работы по подготовке к отопительному сезону системы отопления МКД			
проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и жилых помещений			
Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества			
содержание в исправном состоянии конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода			
обслуживание, обследование, регулировка и наладка систем инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения: вентиляции, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления;			
Бухгалтерские, юридические, курьерские услуги, ведение учета			
аварийно-восстановительные работы			
налог УСНО			
Итого по содержанию и управлению МКД:			
Текущий ремонт			
<i>остаток по текущему ремонту с 2018 года</i>			60 506,52
начислено по текущему ремонту в 2019 году (тариф с 01.01.2019-31.12.2019-5,27 руб с кв.м)			253 693,58
Выполнено по текущему ремонту:			
Установка водосточных воронок	ООО "Партнер-нн"		9 145,14
Устройство поливочного крана	ООО "Партнер-нн"		10 916,13
Установка решеток на подвал	ООО "Партнер-нн"		9 904,10
Ремонт кровли (частично)	ООО "Партнер-нн"		15 794,14
Снос и кронирование аварийных деревьев	ООО "Партнер-нн"		47 520,00
Итого выполнено по текущему ремонту жилья:			93 279,51
Остаток по текущему ремонту жилья на 31.12.2019г.:			220 920,59
Договора сторонних организаций:			
очистка дымоходов и вентканалов	ООО Чистый Город	1 570,01	18 840,16
обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО Ивгазонтаж	1 310,83	15 729,91
Дератизация, дезинсекция	ИП Ерстин С.В.	648,80	7 785,60
транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора	ООО "РЭП-2"	3 272,27	3 272,27
вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Нижэкология"	8 125,75	8 125,75
Механизированная уборка придомовой территории	ООО "Арендаспецтехника", ООО "ДСИ"	2 816,32	33 795,82
уборка придомовых площадей (з/п дворника с налогами, спец.одеждой и инвентарем)	ООО "Партнер-НН"	20 622,19	247 466,34
уборка внутриподъездных площадей (с налогами, спец.одеждой и инвентарем)	ООО "Партнер-НН"	11 757,35	141 088,18
подготовка и рассылка квитанций ЖКУ	СБК (абонентская служба)	6 176,24	74 114,90
Ведение паспортного учета	Паспортная служба	261,62	3 139,39
Абонентская плата за обслуживание ОДПУ (по передаче показаний с прибора учета), Обходчики для контрольного съема показаний внутриквартирных приборов.	ООО "Элдис"	649,11	7 789,33

Итого по работам и услугам сторонних организаций:	57 210,49	561 147,65
ИТОГО (содержание+текущ. ремонт+услуги сторонних организаций) :		1 226 284,05
Остаток по содержанию и ремонту с 2018 года		-326 611,00
Финансовый результат по статье Содержание и ремонт (Оплачено населением+доп.доходы мкл-итого по содержанию и тек.ремонту и сторон.орг.-остаток с2018г)		-472 359,77
Просроченная задолженность населения по жилищной услуге на 31.12.2019г		-137 221,87

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Наименование услуг /Поставщик	Входящее сальдо	Начислено	Оплата	Исходящее сальдо
Отопление / поставщик ОАО "Теплоэнерго"	-213 603,43	1 707 035,42	1 648 560,67	-272 078,18
Холодная вода /ОАО "Нижегородский водоканал"	-19 830,63	233 713,05	234 394,85	-19 148,83
Водоотведение /ОАО "Нижегородский водоканал"	-12 755,36	136 892,21	133 852,33	-15 795,24
Электроснабжение / ОАО "ТНС Энерго"	-4 183,13	39 460,65	36 990,21	-6 653,57
итого:	-250 372,55	2 117 101,33	2 053 798,06	-313 675,82
Финансовый результат Коммунальным услугам				-313 675,82
Просроченная задолженность населения по коммунальной услуге на 31.12.2019г				-213 187,16
Общее сальдо по дому с учетом погашения текущих начислений (фин.результат по коммунальным услугам+фин.результат по содержанию и тек.ремонту-текущие начисления)				-512 295,87